

TEEDE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING

nr 3-1.21/2024/157

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse liikme 15.04.2024 käskkirja nr 1-5/32 ja metsaosakonna peametsaülema 25.03.2024 käskkirja nr 1-5,1/1 alusel metsaülem Andrus Kevvai, ühelt poolt,

ja Anija Vallavalitsus, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Riivo Noor, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus teed või nende osad avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub Anija valla volikogu otsuse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1 nimetatud teede või nende osade avalikuks kasutamiseks.
- 1.3. Leping sõlmitakse tähtaega määramata (tähtajatult).

2. Lepingu objekt

2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse:

- 2.1.1. Ülejõe tee (nr 1400072), kasutusala suurus 2 447 m² (pikkus 244,71 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Kehra linnas asuval *Anija metskond* 29 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14141502, katastritunnus 29001:002:0008, riigi kinnisvararegistri kood KV4894, pindala 180006 m², maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 1 oleval asendiplaanil;
- 2.1.2. Raudoja - Kosu tee (nr 1400013), kasutusala suurus 17 655 m² (pikkus 1177 m ja laius 7 m, kaitsevööndi laius 8 m) asukohaga Härmakosu külas asuval *Anija metskond* 77 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 12902550, katastritunnus 14001:002:0343, riigi kinnisvararegistri kood KV10564, pindala 103,81 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 2 oleval asendiplaanil;
- 2.1.3. Kaunissaare tee (nr 1400751), kasutusala suurus 18 889 m² (pikkus 1453 m ja laius 5 m, kaitsevööndi laius 8 m) asukohaga Kaunissaare külas asuval *Paunküla metskond* 88 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16531050, katastritunnus 14001:002:0360, riigi kinnisvararegistri kood KV11477, pindala 398,92 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 3 oleval asendiplaanil;
- 2.1.4. Pikva vahtkonna ringtee (nr 1401022), kasutusala suurus 12 430 m² (pikkus 1130 m ja laius 5 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Kaunissaare külas asuval *Paunküla metskond* 88 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16531050, katastritunnus 14001:002:0360, riigi kinnisvararegistri kood KV11477, pindala 398,92 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 4 oleval asendiplaanil;

- 2.1.5. Vikipalu jaama tee (nr 1400100), kasutusala suurus 12 870 m² (pikkus 287 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Vikipalu külas asuval Anija metskond 33 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14950550, katastritunnus 14001:002:0408, riigi kinnisvararegistri kood KV4904, pindala 4160,21 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 5 oleval asendiplaanil;
- 2.1.6. Tuuna-Mustjõe tee (nr 1401031), kasutusala suurus 1 850 m² (pikkus 185 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Vikipalu külas asuval Anija metskond 33 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14950550, katastritunnus 14001:002:0408, riigi kinnisvararegistri kood KV4904, pindala 4160,21 ha, maatulundusmaa) ja kasutusala suurus 820 m² (pikkus 82 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Vikipalu külas asuval Anija metskond 112 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 11867350, katastritunnus 14001:002:0754, riigi kinnisvararegistri kood KV46476, pindala 6,92 ha, maatulundusmaa, veekogude maa), mis on näidatud lepingu lisas 6 oleval asendiplaanil;
- 2.1.7. Aavoja tee (nr 1400092), kasutusala suurus 1650 m² (pikkus 65 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Vikipalu külas asuval Anija metskond 33 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14950550, katastritunnus 14001:002:0408, riigi kinnisvararegistri kood KV4904, pindala 4160,21 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 7 oleval asendiplaanil;
- 2.1.8. Pillapalu-Aegviidu tee (nr 1400001), kasutusala suurus 6 270 m² (pikkus 627 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Pillapalu külas asuval Niinsoni looduskaitseala 1 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 11776450, katastritunnus 14001:003:0305, riigi kinnisvararegistri kood KV46389, pindala 111,11 ha, kaitsealune maa, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 8 oleval asendiplaanil;
- 2.1.9. Kiviloo-Nõmbra tee (nr 1400043), kasutusala suurus 560 m² (pikkus 84 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Lükati külas asuval Kiviloo-Nõmbra tee kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 10479050, katastritunnus 14001:001:0787, riigi kinnisvararegistri kood KV36300, pindala 560 m², transpordimaa) ja asukohaga Lükati külas asuval Paunküla metskond 79 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14442450, katastritunnus 14002:002:0208, riigi kinnisvararegistri kood KV11479, pindala 93,69 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 9 oleval asendiplaanil;
- 2.1.10. Erisilla tee (nr 1400042), kasutusala suurus 2 820 m² (pikkus 282 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Lükati külas asuval Paunküla metskond 79 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14442450, katastritunnus 14002:002:0208, riigi kinnisvararegistri kood KV11479, pindala 93,69 ha, maatulundusmaa) mis on näidatud lepingu lisas 10 oleval asendiplaanil;
- 2.1.11. Kiviloo küla tee (nr 1400039), kasutusala suurus 3 350 m² (pikkus 335 m ja laius 4 m, kaitsevööndi laius 6 m) asukohaga Lükati külas asuval Paunküla metskond 84 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14434950, katastritunnus 14002:002:0214, riigi kinnisvararegistri kood KV3672, pindala 91,2 ha, maatulundusmaa), mis on näidatud lepingu lisas 11 oleval asendiplaanil.
- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antava teede asukoht on fikseeritud lepingu lisades 1-11 olevatel plaanidel.
- 2.3. Lepingu ja lisa allakirjutamisega loetakse teed avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata teed avalikult kasutatavaks.

- 2.4. Teede kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse volikogu otsuse lepingu punktis 2.1 nimetatud teede avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama teede tähistamise ja teehoiu, looma tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima teede avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.4. võimaldama RMK-le teede kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.6. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.7. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitus- ja teehoiuvälisteks töödeks, valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamiseks.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest teede kasutamisel kooskõlas lepinguga;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teedega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma teede koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid

kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. RMK-l on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud ja nende kontaktandmed

- 7.1. Omavalitsus: Mait Paasik, tel 5333 8408, e-post mait.paasik@anija.ee;
- 7.2. RMK: Andrus Kevvai, tel 506 6931, e-post andrus.kevvai@rmk.ee.

8. Lõppsätted

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai

Omavalitsus

Anija Vallavalitsus
Registrikood 75018816
F.R. Kreutzwaldi tn 6
74307 Kehra
Tel 52 96 771
E-post anija@anija.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Riivo Noor